

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013 (σε ευρώ)			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2012 (σε ευρώ)			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛ. ΧΡΗΣ. 2013 (σε ευρώ)	ΠΟΣΑ ΠΡ. ΧΡΗΣ. 2012 (σε ευρώ)
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ. ΑΞ.			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.198,60	5.198,57	0,03	5.198,60	5.198,57	0,03	I. Κεφάλαιο μετοχικό		
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	5.198,60	5.198,57	0,03	5.198,60	5.198,57	0,03	(1 ονομαστική μετοχή)		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>1. Καταβλημένο</b>	58.694,06	58.694,06
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Έπιπλα Λοιπός εξοπλ..	9.892,72	9.892,44	0,28	9.892,72	9.892,44	0,28	1. Τακτικό αποθεματικό	17.155,94	17.155,94
Σύνολο ακινητούμενων (ΓΠ)	9.892,72	9.892,44	0,28	9.892,72	9.892,44	0,28	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	89.586,85	89.586,85
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΓ.</b>							<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	90.827,82	103.777,23
II. Απαιτήσεις							Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)		
11. Χρεώστες διάφοροι			747,56			2.747,56	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο απαιτήσεων			747,56			2.747,56	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρ.		
<b>IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>							1. Προμηθευτές	1.560,09	1.835,43
1. Ταμείο			7.413,08			8.977,96	2. Επιταγές Πληρωτέες	-	189,91
3. Καταθέσεις όψεως & προθ.			93.904,43			104.145,55	5. Υποχρ. Από φόρους-τέλη	971,60	1.038,22
Σύνολο Διαθεσίμων			101.317,51			113.123,51	11. Πιστωτές διάφοροι	5.675,15	5.675,15
Σύνολο κυκλ. Ενεργητικού (ΔΠ+ΔΙΥ)			102.065,38			115.871,07	<b>ΣΥΝΟΛΟ Υποχρ.(ΓΠ)</b>	8.206,84	8.738,71
<b>ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			102.065,38			115.871,38	<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
							2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	3.030,72	3.355,44
								3.030,72	3.355,44
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	102.065,38	115.871,38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (1/1 - 31/12/2013)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (1/1 - 31/12/2013)		
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2012
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσας</b>			Καθαρά αποτελέσματα(κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	(12.949,41)	(12.142,79)
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	Πλέον υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(61.659,62)	(49.516,83)
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	(74.609,03)	(61.659,62)
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσας	15.434,40	23.597,04	Κέρδη / (ζημιές) προς διάθεση	(74.609,03)	(61.659,62)
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(28.098,56)	(34.596,08)	<b>Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:</b>		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσας	(12.664,16)	(10.999,04)	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(74.609,03)	(61.659,62)
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι	215,72	438,09	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	(74.609,03)	(61.659,62)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσας	(12.448,44)	(10.560,95)			
<b>II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>					
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5,64	2,70			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(506,61)	(1.584,54)			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	(12.949,41)	(12.142,79)			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΥΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	(12.949,41)	(12.142,79)			

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
ΔΗΜ.Σ. ΑΝΔΡΙΑΝΕΤΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΔΤ. 5428847/1985/Α.Τ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ.)

Ο Διοικητικός Σύμβουλος  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΒ 30438/2006/Τ.Α. Β' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΚΑΣ  
(ΑΔΤ. ΑΒ 635345/2006/Τ.Α. Ν.ΚΟΣΜΟΥ)  
(Α.Α.Ο.Ε. 0001977)

Ο Λογιστής  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ  
(ΑΔΤ. ΑΑ 100052/2005/Κ.Α. Π.Α. ΑΘ.)

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελεγκτικής Λογιστριας**  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα.  
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.  
Ευθύνη του Ελεγκτή  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.  
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεμαχίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επαλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικτύων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμημένων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεμάχια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη  
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 7γ που παρατίθεται στο προάρθρημα των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυλλεγμένων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.  
Γνώμη με Επιφύλαξη  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.  
Έμφαση Θέματος  
Επισημαίνουμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 του προάρθρηματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι η Εταιρεία ανήκει στο δημόσιο τομέα και οι διαδικασίες αναδιάρθρωσης που που βρίσκονται σε εξέλιξη μπορεί να επηρεάσουν στο μέλλον σημαντικά στην οικονομική θέση ή τα αποτελέσματά της, με τρόπο που δεν μπορεί να προσδιοριστεί ορθότητα κατά το χρόνο σύνταξης της έκθεσής μας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.  
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Χρηματοοικονομικών Θεμάτων  
Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ος</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 13 Ιουνίου 2014  
Η Ορκωτή Ελεγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Μ. Αραμπατζή  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 12821

Grant Thornton  
An instinct for growth

Small Firm's External Reporting  
UK 0201